

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-311 074,79 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 033 523,18 Р
1.2.1.	за содержание дома	497 740,41 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	362 363,43 Р
1.2.3.	за услуги управления	173 419,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 035 175,21 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	704 316,97 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	324 258,24 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	934 454,91 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-210 354,49 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	945 776,15 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	950 724,12 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25 878,47
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2 352,59
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	51 756,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	90 406,60
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	251 390,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	1 680,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,25	8 402,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		1,96	65 872,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,83	263 295,16
Конструктивные элементы				
Прочие				
Обследование тех.состояния лифтов	1,00	шт	12 000,00	12 000,00
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и	1,00	шт	406,98	406,98
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	6,00	секций	5300,43	31802,58
Дверь				
Окраска дверей	4,50	м2	393,67	1771,52
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	1 / 60,00	м2	37,00	2220,18
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	10,00	м2	1333,90	13339,05
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	69,00	м2	866,01	59754,68
Устройство примыканий наплавленными материалами	15,00	м	258,44	3876,58
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	7,40	м2	384,55	2845,69

Ремонт фасадов					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	6,70	м2	276,90	1855,21	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	6,70	м2	1191,06	7980,09	
штукатурка фасадов декоративным раствором толщ.	6,70	м2	511,38	3426,22	
Ремонт крылец бетонных					
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	6,70	м2	126,01	844,25	
Крыльцо					
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	7,10	м2	1073,01	7618,38	
Внутреннее благоустройство					
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	827,88	827,88	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 6.50	100 м2	161,20	6286,65	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 6.50	100 м2	79,97	1039,63	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 6.50	100 м2	162,07	10534,84	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	3,00	м3	2645,37	7936,11	
Мусоропроводы					
Содержание мусоропроводов					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводных клапанов	5,00	шт	491,40	2457,02	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	252,00	м2	9,64	2429,03	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	360,00	м2	1,05	379,09	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	19,61	100 м2	109,17	2140,82	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	504,00	м2	1,61	813,64	
Инженерные сети					
Прочие					
ГВС					
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37	
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,76	1000м3	492,05	4800,42	
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	2 / 1.00	дом	2228,22	4456,43	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	259,95	1819,64	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	160,00	м	149,49	23917,88	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,53	557,05	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления.	9,76	1000м3	1478,88	14427,95	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	698,08	3490,40	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					

Смена вентилей	7,00	шт	1117,79	7824,53
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1099,84	1099,84
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	12,50	м	858,95	10736,93
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	173 419,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	11
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	11
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 342,83 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	182
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	238 052,19 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.